ACT ADIȚIONAL NR. 01/04.12.2025
LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 248/03.07.2025

Având în vedere:
- H.C.L. Miroslava nr. 48/26.03.2009 privind aprobarea înființării societății SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL;
- OUG 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice;
- HCL Miroslava nr. 250/27.11.2025 privind mandatarea reprezentantului în AGA Societății SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL să adopte o Decizie prin care să aprobe nivelul minim al indicatorilor de performanţă financiari şi nefinanciari, să aprobe indicatorii cheie de performanţă (ICP), financiari şi nefinanciari, bazaţi pe Planul de administrare, pentru administratorii Societății SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL
- Decizia asociatului unic al Societății SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL nr 19/04.12.2025 privind aprobarea indicatorilor de performanţă financiari şi nefinanciari şi a nivelului minim al acestora, precum şi indicatorii cheie de performanţă (ICP), financiari şi nefinanciari pentru administratorii Societății SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL

1. PĂRŢILE

1.1 Societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL, cu sediul în localitatea Balciu, Str. Principala nr. 2 A, comuna Miroslava, Județul Iaşi, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J22/3071/2008, având cod unic de înregistrare 24599943 şi cont IBAN nr. RO49TREZ4065069XXX013340, deschis la Trezoreria Iaşi, tel. 0332/424001, prin reprezentantul Consiliului Local al Comunei Miroslava, județul Iași în AGA Societății, în calitate de asociatul unic, conform HCL Miroslava nr 250/27.11.2025 dl Ghenghea Silviu-Ionuț, în calitate de **MANDANT**, pe de o parte

şi

1.2 Domnul Crețu Tudor-Cosmin cetățean român, născut la data de 15.05.1992 în localitatea Iasi cu domiciliul în [redacted], legitimat cu carte de identitate cu seria [redacted] si valabil pana la data de [redacted], în calitate de **MANDATAR**, denumit în continuare **administrator cu drept de reprezentare legală**, şi restrâns, "**administrator executiv**", pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art. 9.1, art. 11.2 şi art.13.1 din contractul de mandat, au convenit semnarea prezentului act adițional, având următoarele clauze:

Art. 1 (1) Indicatorii cheie de performanţă, financiari şi nefinanciari, bazaţi pe Planul de administrare, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezentul act adițional, aprobați prin HCL Miroslava nr 250/27.11.2025 respectiv Decizia asociatului unic nr.19/04.12.2025, constituie elemente în funcție de care se evaluează anual activitatea administratorului de către adunarea generală a asociaților, se monitorizează performanțele întreprinderii publice de către AGA şi Autoritatea Publică Tutelară şi se determină componenta variabila a remunerației. Evaluarea vizează atât execuţia contractului de mandat, cât şi a Planului de administrare.

(2) Indicatorii cheie de performanţă, financiari şi nefinanciari, prevăzuţi în Anexa nr. 1 la prezentul act adiţional sunt aferenţi anului 2025.

Art. 2 (1) Componenta variabilă a remuneraţiei administratorului se determină în funcţie de gradul de realizare a ICP, aşa cum au fost negociaţi şi aprobaţi.

(2) Componenta variabilă este calculată şi plătită pentru un exerciţiu financiar.

(3) Componenta variabilă se achită în bani şi nu poate depăşi de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câştigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfăşurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificaţiei activităţilor din economia naţională, comunicat de INS anterior numirii, numai dacă societatea îndeplineşte cumulativ cel puţin următoarele condiţii:

a) nu are datorii restante faţă de bugetul general consolidat;
b) nu are datorii restante faţă de furnizori şi faţă de alţi creditori;
c) are programele de investiţii implementate conform graficelor de execuţie;
d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare şi nu înregistrează pierderi contabile curente;
e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net şi cifra de afaceri este mai mare de 5%;
f) creşterea cifrei de afaceri în anul curent faţă de anul precedent este mai mare de 2,5%.

(4) Componenta variabilă a remuneraţiei se revizuieşte anual, în funcţie de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în planul de administrare şi de gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanţă aprobaţi de AGA, anexă la contractul de mandat

(4) Parametrii pentru plata componente variabile se avizează de către Autoritatea Publică Tutelară şi se aprobă de AGA societăţii.

Art. 3 (1) Iniţiativa revizuirii obiectivelor şi gradelor de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanţă aparţine atât administratorilor, cât şi autorităţii publice tutelare, în condiţiile legii.

(2) În cazul iniţierii de către administratori a procesului de revizuire a valorii indicatorilor cheie de performanţă, aceştia transmit recomandările asociatului majoritar.

(3) În cazul iniţierii de către autoritatea publică tutelară a procesului de revizuire, a obiectivelor şi gradelor de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanţă, aceasta transmite propunerile sale către administratori.

Art. 4. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentului act adiţional.

Prezentul act adiţinal, incluzând Anexa nr. 1, conţine un număr de 2 pagini, s-a încheiat astăzi, 04.12.2025 la sediul mandantului în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru mandatar, un exemplar pentru Consiliul Local Miroslava şi un exemplar pentru societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL, face parte integrantă din contractul de mandat nr. 248/03.07.2025 şi intră în vigoare la data semnării acestuia.

MANDANT
Prin
reprezentantul asociatului unic
UAT Comuna Miroslava- Consiliul Local Miroslava,
Dl Ghenghea Silviu-Ionuţ

MANDATAR
Societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L
ADMINISTRATOR EXECUTIV
Dl Creţu Tudor-Cosmin

SOCIETATEA COMERCIALĂ CIF: RO24599... SERVICII PUBLICE * MIROSLAVA * S.R.L J22/3971/2009 MIROSLAVA - IAŞI

Anexa nr. 1

Indicatorii Cheie de Performanta ai administratorilor conform Scrisorii de Asteptari si a Ordinului AMEPIP 651/2024-Anexa la Contractele de Mandat pentru perioada : iulie 2025-iulie 2029

Nr.crt.	Indicatori din Scrisoarea de asteptari	Indicatori propusi de Administratori	Formule cuantificabile	Valoare de realizat
01	Îndeplinirea obligațiilor către bugetul de stat, CAS, fonduri speciale și bugetul local	Respectarea obligațiilor fiscale și statutare	$\frac{\text{Obligații fiscale achitate la termen}}{\text{Total obligații fiscale datorate}} \times 100$	≥ 90%
02	Creșterea productivității muncii	Îmbunătățirea productivității prin optimizare procese + baza materială	$\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Numar mediu angajați}}$	≥ +2% anual
03	Reducerea platilor restante (plati restante la 31 decembrie/plati restante la 1 ianuarie) prin respectarea termenelor contractuale si asigurarea fondurilor de numerar necesar;	Diminuarea platilor restante prin gestionarea fluxurilor financiare	$\frac{\text{Plați restante la 31 dec}}{\text{Plați restante la 1 ian}} \times 100$	Reducere minim 5%
04	Evaluarea obiectivă a activității personalului	Evaluare obiectivă și periodică a personalului	$\frac{\text{Angajați evaluați}}{\text{Total angajați}} \times 100$	≥ 90% personal evaluat
05	Implementarea măsurilor pentru reducerea costurilor și creșterea performanței	Scăderea costurilor operaționale	$\frac{\text{Costuri operaționale}}{\text{Venituri totale}} \times 100$	Reducere minim 2% costuri

Anexa nr. 2

Indicatorii Cheie de Performanta ai administratorilor conform Scrisorii de Asteptari si a Ordinului AMEPIP 651/2024-Anexa la Contractele de Mandat pentru perioada : iulie 2025-iulie 2029

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚA FINANCIARI

Denumire indicator	Formula de calcul, valori	Ponderi ICP	Nivelul An 2025
POLITICA DE	**INVESTIȚII**		
1.Rata cheltuielilor de capital	**Rata ch de capital = (cheltuieli de capital/ total active)*100**	25%	0,07%
POLITICA DE	**FINANȚARE**		
2.Rata lichiditatii curente=	Active circulante/ datorii curente	25%	1%
OPERATIUNI			
3.Rata de incasare creante	Rata= CA/creante MEDII,	5%	26,78
RENTABILITATEA			
4.ROE (Rentabilitatea capitalului propriu)	ROE= (PN/CP)*100	10%	5,14
POLITICA DE	**DIVIDENDE**		
5.Rata de plata a dividendelor	RATA= (DIVIDENTE PLATITE/ PN)*100	10%	50%

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚA NEFINANCIARI

INDICATORI	**ORIENTATI CATRE SERVICII PUBLICE**		
1.Rata de retentie a clientilor	**Rata de retentie (%)= [(Cf-Cn)/Ci]*100**	*5%*	*84%*
INDICATORI	**SPECIFICI ACTIVITATII DE GUVERNANTĂ CORPORATIVĂ**		
2.Rata membrilor independenți in consiliul de administrație	*Rata membrilor independenți în consiliul de administrație(T_0)=* *Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație(T_0)/* *Numărul total de membri din consiliul de administrație(T_0)*	*10%*	*50%*
3.Numarul de reuniuni ale consiliului de administrație	*Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului*	*10%*	*8*
TOTAL PONDERI ICP		***100%***	

În vederea unei evaluări echilibrate și obiective a performanței, inclusiv a componentei variabile aferente acesteia, părțile au convenit, în urma procesului de negociere, asupra stabilirii ponderilor indicatorilor cheie de performanță (ICP), care însumează un procent total de 100%, după cum urmează:

- **75% ICP financiari**
- **25% ICP nefinanciari**

Repartiția de mai sus reflectă acordul final al părților privind structura și importanța fiecărei categorii de indicatori în evaluarea anuală a performanței.

ASOCIAT UNIC SC SERVICII PUBLICE

Consiliul local Miroslava prin reprezentant legal

Dl GHENGHEA SILVIU-IONUȚ

SC SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL

Administrator executiv *Dl CREȚU TUDOR COSMIN*

Administrator neeexecutiv *Dna DUMITRESCU LORELA*

Administrator neeexecutiv *Dna DUMITRIU MIHAELA*